ДОГОВОР О КОНСОРЦИУМЕ
(СОГЛАШЕНИЕ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

г. Караганда **«21» сентября 2026 года**

ТОО «MK stroy group», в лице директора **Ильясова Максата Амангельдиновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Лидер консорциума»** или **«Генподрядчик»,** с одной стороны, и

ТОО «ARSSI PROEKT», в лице директора **Ковальчук О.В.,** действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Участник консорциума» или **«Проектировщик»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий Договор о консорциуме (соглашение о совместной деятельности), далее — «Договор», о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРАВОВОЙ СТАТУС КОНСОРЦИУМА

1.1. Стороны создают временный добровольный равноправный союз — Консорциум «ПИР&СМР» — без образования юридического лица для объединения ресурсов, опыта и координации действий при участии в тендерах, закупках и реализации конкретных проектов.

1.2. Консорциум действует в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

1.3. Консорциум не является юридическим лицом. Каждая Сторона сохраняет самостоятельность, статус юридического лица, отдельный баланс, имущество, расчетные счета, лицензии, персонал и самостоятельно несет обязательства, не связанные непосредственно с деятельностью Консорциума.

1.4. Настоящий Договор является рамочным соглашением.

Участие Сторон в каждом конкретном тендере, закупке или проекте осуществляется только после письменного согласования Сторонами соответствующего проекта.

1.5. По каждому конкретному тендеру Стороны оформляют Приложение о совместном участии в тендере, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Отсутствие письменного согласования конкретного тендера означает отсутствие обязанности Проектировщика участвовать в таком тендере.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ КОНСОРЦИУМА

2.1. Целью создания Консорциума является совместное участие Сторон в: коммерческих тендерах; государственных закупках; закупках субъектов квазигосударственного сектора; закупках национальных компаний и организаций; иных конкурсах и проектах, а также совместное исполнение договоров по проектам, в которых Стороны приняли участие в составе Консорциума.

2.2. Основным направлением деятельности Консорциума является объединение: Генподрядчика: строительного опыта; материально-технических ресурсов; финансовых возможностей; строительных кадров; лицензий и разрешений; и Проектировщика: проектного опыта; квалифицированных специалистов; проектной документации; лицензии на проектную деятельность; опыта прохождения экспертизы; авторского надзора.

2.3. Консорциум не ограничивает самостоятельную хозяйственную деятельность Сторон, за исключением специально согласованных ограничений по конкретному тендеру.

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ СТОРОН

3.1. Лидер консорциума — Генподрядчик Лидер:

3.1.1. Организует взаимодействие с Заказчиком.

3.1.2. Представляет Консорциум перед Заказчиком в пределах полномочий, предоставленных настоящим Договором и соответствующим Приложением.

3.1.3. Организует подачу тендерной заявки.

Подписи ЭЦП проверены НУЦ РК
Документ подписан в сервисе uchet эдо

3.1.4. Организует внесение обеспечения заявки и обеспечения исполнения договора, если иное прямо не предусмотрено Приложением.
3.1.5. Выполняет строительно-монтажные работы.
3.1.6. Несет ответственность за организацию строительного производства, наличие строительной техники, материалов, рабочих и иных ресурсов, необходимых для выполнения СМР.
3.1.7. Отвечает за действия привлекаемых им субподрядчиков, работников и иных лиц, участвующих в выполнении СМР.
3.1.8. Обеспечивает соблюдение требований промышленной, пожарной и строительной безопасности в части выполнения СМР.
3.1.9. Организует получение и передачу Проектировщику необходимых исходных данных.
3.1.10. Своевременно предоставляет Проектировщику техническое задание, исходные данные, результаты инженерных изысканий и иные документы, необходимые для выполнения ПИР.
3.2. Проектировщик — ТОО «ARSSI PROEKT»
Проектировщик:
3.2.1. Выполняет согласованный комплекс проектно-изыскательских работ.
3.2.2. Разрабатывает ТЭО, ПСД, рабочую документацию и иные документы в пределах согласованного технического задания.
3.2.3. Организует прохождение предусмотренной законодательством экспертизы проектной документации в части, относящейся к его обязательствам.
3.2.4. Осуществляет авторский надзор в объеме, согласованном Сторонами и предусмотренном соответствующим договором/Приложением.
3.2.5. Не отвечает за выполнение СМР, качество строительных материалов, действия строительных рабочих и субподрядчиков Генподрядчика.
3.2.6. Не отвечает за нарушения требований безопасности на строительной площадке, если такие нарушения не связаны непосредственно с действиями работников Проектировщика при осуществлении авторского надзора.

4. ПОЛНОМОЧИЯ ЛИДЕРА И ОГРАНИЧЕНИЯ ЕГО ПОЛНОМОЧИЙ

4.1. Лидер осуществляет общее административное и организационное управление Консорциумом.
4.2. При этом Лидер не вправе без предварительного письменного согласия Проектировщика:
4.2.1. изменять объем ПИР;
4.2.2. изменять стоимость ПИР;
4.2.3. изменять сроки выполнения ПИР;
4.2.4. принимать от Заказчика обязательства, увеличивающие объем ответственности Проектировщика;
4.2.5. признавать от имени Проектировщика наличие нарушений, недостатков или вины;
4.2.6. согласовывать штрафы, неустойки или иные санкции в отношении Проектировщика;
4.2.7. передавать третьим лицам результаты ПИР, исходные материалы или проектную документацию в объеме, выходящем за пределы прав, предоставленных Заказчику;
4.2.8. поручать третьим лицам переработку проектной документации Проектировщика, за исключением случаев, когда такая передача прямо предусмотрена законодательством или обязательствами перед Заказчиком;
4.2.9. изменять техническое задание, если такое изменение затрагивает объем или стоимость ПИР;
4.2.10. подписывать документы, содержащие признание вины Проектировщика.
4.3. Любое обязательство, принятое Лидером с нарушением пункта 4.2 настоящего Договора, не может автоматически создавать внутреннюю обязанность Проектировщика без его письменного согласия.

5. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ТЕНДЕРАХ

Подписи ЭЦП проверены НУЦ РК
Документ подписан в сервисе uchet эдо

5.1. До подачи каждой тендерной заявки Стороны письменно согласовывают: возможность участия; цену заявки; стоимость ПИР; стоимость СМР; сроки; объемы работ; порядок финансирования; размер обеспечения; порядок распределения денежных средств; ответственность каждой Стороны.
5.2. Проектировщик вправе отказаться от участия в конкретном тендере до момента подачи заявки без применения к нему штрафных санкций, если Стороны не подписали отдельное Приложение о совместном участии в соответствующем тендере.
5.3. После письменного согласования тендера Стороны обязуются предоставить друг другу необходимые документы и сведения в установленные сроки.
5.4. Лидер не вправе подавать тендерную заявку с использованием лицензии, опыта, квалификации, проектных документов либо иных материалов Проектировщика без предварительного письменного согласования соответствующего тендера.

6. ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ

6.1. Стороны не устанавливают общую или бессрочную эксклюзивность сотрудничества.
6.2. Проектировщик сохраняет право: участвовать в других консорциумах; работать с другими генподрядчиками; участвовать в самостоятельных тендерах; заключать договоры с третьими лицами.
6.3. Ограничение конкурирующей деятельности Проектировщика применяется исключительно к конкретному тендеру, по которому Стороны письменно подтвердили совместное участие.
6.4. В отношении такого тендера Проектировщик обязуется не передавать конкурентам Лидера конфиденциальные материалы, подготовленные совместно Сторонами специально для данного тендера.
6.5. Указанное ограничение не распространяется на: ранее разработанные Проектировщиком материалы; общие методики; профессиональные знания; стандартные проектные решения; собственный опыт Проектировщика; проекты, не связанные с соответствующим тендером.

7. ФИНАНСИРОВАНИЕ И РАСЧЕТЫ

7.1. Каждая Сторона самостоятельно несет расходы, связанные с подготовкой собственной части тендерной заявки, если иное не согласовано письменно.
7.2. Финансирование обеспечения заявки и исполнения договора осуществляется Лидером, если иное не предусмотрено соответствующим Приложением.
7.3. Стоимость ПИР определяется отдельно по каждому проекту и фиксируется в соответствующем Приложении.
7.4. Стоимость ПИР не может быть уменьшена Лидером в одностороннем порядке.
7.5. Все дополнительные работы Проектировщика, не предусмотренные первоначальным техническим заданием, оплачиваются дополнительно.
7.6. Дополнительными работами признаются, в том числе: переработка ПСД вследствие изменения задания; дополнительные расчеты; изменение технических решений по инициативе Заказчика или Генподрядчика; повторное прохождение экспертизы вследствие изменений, не вызванных ошибкой Проектировщика; дополнительные выезды; дополнительные инженерные изыскания; подготовка дополнительных материалов; устранение последствий изменения исходных данных.
7.7. Срок оплаты выполненных ПИР составляет не более 5 (пяти) банковских дней с даты получения Лидером соответствующей оплаты от Заказчика.
7.8. При этом задержка оплаты Заказчиком не освобождает Лидера от оплаты Проектировщику в случае, если такая задержка вызвана действиями или бездействием самого Лидера.
7.9. Лидер не вправе удерживать денежные средства, причитающиеся Проектировщику, для погашения собственных обязательств перед третьими лицами.

Подписи ЭЦП проверены НУЦ РК
Документ подписан в сервисе uchet эдо

7.10. Лидер не вправе производить зачет встречных требований в отношении Проектировщика без письменного согласия Проектировщика, за исключением бесспорных требований, подтвержденных вступившим в законную силу судебным актом.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ПИР

8.1. Приемка ПИР производится по этапам в соответствии с календарным планом и стоимостью этапов, установленными соответствующим Приложением.

8.2. Каждый этап считается принятым при подписании соответствующего акта выполненных работ либо при отсутствии мотивированных письменных замечаний в течение 5 рабочих дней с даты предоставления результата.

8.3. Замечания должны быть конкретными, обоснованными и относиться непосредственно к объему работ Проектировщика.

8.4. Наличие замечаний по одному этапу не дает права Лидеру удерживать оплату за ранее принятые этапы.

8.5. Если Лидер или Заказчик не предоставили необходимые исходные данные, документы или согласования в установленный срок, сроки выполнения соответствующего этапа автоматически продлеваются на период такой задержки.

9. АВТОРСКИЙ НАДЗОР

9.1. Авторский надзор осуществляется Проектировщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями соответствующего проекта.

9.2. Объем и стоимость авторского надзора определяются отдельно.

9.3. Дополнительные выезды специалистов Проектировщика, не предусмотренные первоначальным объемом авторского надзора, оплачиваются отдельно.

9.4. Проектировщик осуществляет контроль соответствия выполняемых СМР проектным решениям в пределах своих полномочий.

9.5. Авторский надзор не означает осуществление Проектировщиком строительного контроля или руководства строительными работами.

9.6. Проектировщик не несет ответственность за: действия рабочих; действия субподрядчиков; качество выполнения СМР; соблюдение технологии производства работ; хранение материалов; безопасность строительной площадки; организацию строительства; эксплуатацию строительной техники; нарушение строительных технологий, если указанные нарушения не возникли вследствие доказанной вины Проектировщика.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Каждая Сторона отвечает за собственные действия и бездействие, а также за действия привлеченных ею работников и третьих лиц.

10.2. Внутренние отношения Сторон строятся на принципе распределения ответственности в соответствии с фактическим объемом выполняемых каждой Стороной обязательств.

10.3. Проектировщик отвечает исключительно за надлежащее выполнение принятых на себя обязательств по ПИР и авторскому надзору.

10.4. Генподрядчик отвечает за: СМР; строительные материалы; строительную технику; работников; субподрядчиков; охрану труда; технику безопасности; организацию строительства; сроки строительства; финансирование СМР; платежи поставщикам и субподрядчикам; строительные дефекты, возникшие вследствие выполнения СМР.

10.5. Проектировщик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения ПИР, если нарушение вызвано: задержкой исходных данных; задержкой согласований; изменением технического задания; действиями Заказчика; действиями Генподрядчика; задержкой оплаты; необходимостью дополнительного проектирования; обстоятельствами непреодолимой силы.

11. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВЩИКА

11.1. За исключением случаев умышленного нарушения обязательств, ответственность Проектировщика по каждому конкретному проекту ограничивается общей стоимостью фактически оплаченных Проектировщику работ по соответствующему проекту.

Подписи ЭЦП проверены НУЦ РК
Документ подписан в сервисе uchet эдо

11.2. Проектировщик не отвечает за косвенные убытки, упущенную выгоду, потерю ожидаемого дохода и иные косвенные последствия, если иное прямо не предусмотрено императивными нормами законодательства Республики Казахстан.
11.3. Проектировщик не несет ответственность за штрафы Заказчика, начисленные Консорциуму вследствие нарушения Генподрядчиком сроков или иных обязательств по СМР.
11.4. Если к Проектировщику предъявлены требования, возникшие вследствие действий Генподрядчика, его работников, субподрядчиков или иных привлеченных им лиц, Генподрядчик обязан возместить Проектировщику документально подтвержденные убытки и расходы.

12. СОЛИДАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ЗАКАЗЧИКОМ

12.1. Стороны признают, что в отдельных видах закупок законодательство или документация закупки могут предусматривать солидарную ответственность участников консорциума.
12.2. В случае если солидарная ответственность является обязательным условием конкретной закупки и без ее принятия участие Консорциума невозможно, Стороны оформляют необходимые документы в соответствии с требованиями законодательства и документации закупки.
12.3. Во внутренних отношениях между Сторонами ответственность распределяется исходя из фактической вины и сферы обязательств каждой Стороны.
12.4. В случае предъявления Заказчиком требований к Проектировщику по обязательствам, возникшим исключительно вследствие действий Генподрядчика, Генподрядчик обязан компенсировать Проектировщику соответствующие расходы, убытки, штрафы и иные документально подтвержденные потери в части, в которой они возникли по вине Генподрядчика.
12.5. В случае если соответствующая ответственность возникла вследствие доказанной вины Проектировщика, Проектировщик несет ответственность в пределах, установленных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

13. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

13.1. Исключительные права и иные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные Проектировщиком до заключения настоящего Договора, сохраняются за Проектировщиком.
13.2. Передача Заказчику или Генподрядчику результатов ПИР осуществляется в объеме и порядке, предусмотренных договором по конкретному проекту и законодательством Республики Казахстан.
13.3. До полной оплаты соответствующего результата ПИР Генподрядчик не вправе использовать такой результат для иных объектов, передавать его третьим лицам либо поручать его переработку без письменного согласия Проектировщика, если иное не установлено обязательствами перед Заказчиком или законом.
13.4. Исходные файлы, редактируемые модели, расчетные файлы, BIM-модели и иные рабочие материалы передаются в объеме, установленном соответствующим Приложением и договором с Заказчиком.
13.5. Передача проектной документации третьим лицам для повторного использования на других объектах без согласия Проектировщика запрещается, если иное не предусмотрено законодательством или договором с Заказчиком.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность коммерческой, технической, финансовой и иной информации, полученной друг от друга в связи с деятельностью Консорциума.
14.2. Конфиденциальной информацией являются, в том числе: цены; сметы; коммерческие предложения; проектные решения; расчеты; технические документы; исходные данные; сведения о клиентах; сведения о тендерах; условия договоров.

Подписи ЭЦП проверены НУЦ РК
Документ подписан в сервисе uchet эдо

14.3. Обязанность по конфиденциальности сохраняется в течение 3 лет после прекращения настоящего Договора.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ И ВЫХОД ПРОЕКТИРОВЩИКА

15.1. Проектировщик вправе отказаться от дальнейшего участия в Консорциуме в случае существенного нарушения Генподрядчиком настоящего Договора.

15.2. К существенным нарушениям относятся: просрочка оплаты более 15 рабочих дней; использование результатов ПИР без оплаты; передача проектной документации третьим лицам с нарушением настоящего Договора; принятие Генподрядчиком обязательств от имени Проектировщика без его согласия; требование выполнения дополнительных работ без оплаты; предоставление недостоверных исходных данных; систематическое нарушение порядка согласования решений; действия, создающие существенный риск привлечения Проектировщика к необоснованной ответственности.

15.3. До выхода Проектировщик направляет письменное уведомление и предоставляет Генподрядчику срок 10 рабочих дней для устранения нарушения, если характер нарушения позволяет его устранить.

15.4. При неустранении нарушения Проектировщик вправе прекратить участие в Консорциуме.

15.5. Выход Проектировщика не освобождает Генподрядчика от обязанности оплатить все фактически выполненные и принятые работы, а также работы, фактически выполненные к моменту прекращения участия.

15.6. Если прекращение участия Проектировщика вызвано существенным нарушением Генподрядчика, Генподрядчик также возмещает Проектировщику документально подтвержденные убытки, возникшие вследствие такого нарушения.

16. СРОК ДЕЙСТВИЯ

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

16.2. Договор действует до его прекращения по соглашению Сторон либо до выполнения обязательств по всем конкретным проектам, в отношении которых Стороны приняли письменное решение об участии.

16.3. Обязательства по оплате, конфиденциальности, интеллектуальной собственности и ответственности сохраняют силу после прекращения настоящего Договора в соответствующей части.

17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

17.1. Все споры и разногласия Стороны стремятся урегулировать путем переговоров.

17.2. Срок рассмотрения письменной претензии составляет 10 рабочих дней с даты ее получения.

17.3. При невозможности урегулирования спора путем переговоров спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17.4. Если Стороны письменно не договорятся об ином, исковые требования между Сторонами рассматриваются по месту нахождения ответчика.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при их письменном оформлении и подписании обеими Сторонами.

18.2. Ни одна Сторона не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

18.3. Недействительность отдельного положения настоящего Договора не влечет недействительность Договора в целом.

18.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

18.5. В случае противоречия между настоящим Договором и Приложением по конкретному тендеру применяются положения Приложения в части условий конкретного

Подписи ЭЦП проверены НУЦ РК
Документ подписан в сервисе uchet эдо

тендера, если такое Приложение прямо указывает на изменение соответствующего положения настоящего Договора.
18.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

19. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЛИДЕР КОНСОРЦИУМА — ГЕНПОДРЯДЧИК

ТОО «MK stroy group»

Юридический адрес: Республика Казахстан,
г. Караганда, ул Пригородная 3/2, офис 10
БИН 110440000432
ИИК KZ476010191000145373
в КОФ АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Тел: +77012258896
e-mail: mkstroygroup@mail.ru

Директор

_____ / Ильясов М.А. /

М.П.

УЧАСТНИК КОНСОРЦИУМА — ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ARSSI PROEKT»
Карагандинская область
г. Караганда, мкр.Кунгей
ул.М.Рахимбекова, 10
БИН 101040000588
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ20 8562 2031 1689 2957
e.mail: arssiproekt@mail.ru
Тел.+7 701 604 82 51

Директор

_____Ковальчук О.В.
М.П.

Подписи ЭЦП проверены НУЦ РК
Документ подписан в сервисе uchet эдо

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
О СОВМЕСТНОМ УЧАСТИИ В КОНКРЕТНОМ ТЕНДЕРЕ

1. Заказчик: _____
2. Номер и наименование закупки: _____
3. Наименование объекта: _____
4. Срок выполнения: _____
5. Общая цена заявки: _____ тенге.
6. Стоимость ПИР: _____ тенге.
7. Стоимость СМР: _____ тенге.
8. Порядок оплаты ПИР: _____
9. Обеспечение заявки: _____
10. Обеспечение исполнения договора: _____
11. Перечень ПИР, выполняемых ТОО «ARSSI PROEKT»:

12. Перечень СМР, выполняемых ТОО «MK stroy group»:

13. Сроки выполнения отдельных этапов ПИР:

Этап	Срок	Стоимость
Инженерные изыскания	_____	_____ тг
ТЭО	_____	_____ тг
ПСД	_____	_____ тг
Экспертиза	_____	_____ тг
Авторский надзор	_____	_____ тг

14. Ответственные лица Сторон:
От Генподрядчика: _____

От Проектировщика: _____

15. Особые условия:
Подписи Сторон:

ТОО «MK stroy group»
_____ / Ильясов М.А. /

ТОО «ARSSI PROEKT»
_____ / Ковальчук О.В. /

Отправитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "MK stroy group" (110440000432)
ФИО подписанта: ИЛЬЯСОВ МАКСАТ АМАНГЕЛЬДИНОВИЧ 760419350329
Дата подписания: 22.09.2026 13:40:12

Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "ARSSI PROEKT" (101040000588)
ФИО подписанта: КОВАЛЬЧУК ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА 850313450754
Дата подписания: 22.09.2026 14:08:08

Подписи ЭЦП проверены НУЦ РК
Документ подписан в сервисе uchet ЭДО

Отправитель

Товарищество с ограниченной ответственностью "MK stroy group" (БИН 110440000432)

ФИО подписанта	ИИН подписанта	Тип подписи	Дата подписания
ИЛЬЯСОВ МАКСАТ АМАНГЕЛЬДИНОВИЧ	760419350329	Первый руководитель	22.09.2026 13:40:12

Получатель

Товарищество с ограниченной ответственностью "ARSSI PROEKT" (БИН 101040000588)

ФИО подписанта	ИИН подписанта	Тип подписи	Дата подписания
КОВАЛЬЧУК ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	850313450754	Первый руководитель	22.09.2026 14:08:08